

# さくら通信

## 【もくじ】

- ◆家の外周りをチェックしてみよう！  
【外壁・エコキュート・ガス給湯器・エアコン室外機】
- ◆ご案内  
30周年感謝祭のご案内 / 補助金



本社 〒705-0002 岡山県備前市浦伊部970-2  
 事務所「住まいる〜む」  
 〒701-4254 岡山県瀬戸内市邑久町豆田188-1  
 TEL:(0869)24-8741 FAX:(0869)24-8742  
 mail:t-sakura@minos.ocn.ne.jp



SNS随時更新中  
フォローお願いします



HP QRコード

ちょっとした心掛けとメンテナンスで  
家の寿命に影響が!?

## 家の外周りをチェックしてみよう!



【外壁・エコキュート・ガス給湯器・エアコン室外機】

春の訪れとともに気候のよい季節となりました。今回は家の周りで  
気をつけておきたいことについてまとめました。ちょっとした心掛け  
ときちんとメンテナンスをすることで、家、機器の寿命は格段に延  
びます。チェックしてみましょう!



### 外壁編

一般的に外壁のメンテナンスは約10年と言われてい  
ますが、材質、地域によって状態は異なります。放っ  
ておくと大規模な修繕工事が必要になる場合もある  
ので、こまめにメンテナンスする必要があります。

#### この症状がでたら要メンテナンス! 外壁チェック項目



#### チョーキング・吸水

外壁を触って色のついた粉が手に  
つきませんか? 塗装された塗料の  
防水性がなくなっています。



#### カビ・コケの繁殖

繁殖していたら外壁が水を吸って  
しまっている状態です。



#### 目地のひび割れ

隙間から雨が入って外壁材を劣化  
させてしまいます。



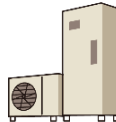
#### 外壁のひび割れ

すでに水を吸う状態になっています。



#### 浮き・反り

水を吸い込むことで外壁が膨張し、  
太陽によって表面から乾き反ってい  
る状態です。



### エコキュート編

水抜きは、エコキュートメンテナンスの中で**最も重要な項目**です。  
エコキュートの寿命は約10~15年と言われていますが、これはきちん  
と定期的に水抜き等のメンテナンスを行った場合の寿命です。  
**メンテナンスの有無でエコキュートの寿命は5年変わると**言われます。

#### ○水抜きはどうして必要なの?

エコキュートの水抜きとは、貯湯タンクに沈殿している**水垢/不  
純物を排水**するための工程です。水抜きを定期的に行うことで、  
貯湯タンク内を清潔に保つことができます。定期的な水抜きを  
怠ると、以下のようなリスクが発生してしまいます。

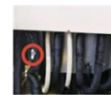
- ・お湯が臭くなる
- ・お湯に不純物が浮く
- ・フィルターがつまりエコキュートが故障する
- ・水道代や電気代が高くなる

#### 年1回は行いましょう! エコキュートの水抜き方法



#### ①漏電遮断機をOFFにする

貯湯タンク下のカバーを外し、  
『漏電遮断機』をOFFにする。



#### ②給水止水栓を閉じる

給水配管途中にある  
『給水止水栓』を閉じる。



#### ③逃がし弁を開ける

『逃がし弁』を開け  
貯湯タンクの中に空気を入れる。  
約1分待つ。



#### ④排水栓をあげ排水する

貯湯タンク下部に溜まった汚れと共に  
排水する。約1~2分が目安。



#### ⑤給水止水栓を開ける

汚れが出なくなったら排水栓を開け、  
給水止水栓を開けお湯が出るのを確認する。



#### ⑥逃がし弁を閉じ漏電遮断機をONにする

最後に混合水栓から  
水とお湯が出るのを確認して終了。



## ガス給湯器編

屋外に設置されていることも多く、なかなかメンテナンスが行き届いていない方も多いと思います。しかし、安全に長く使うためには点検やお手入れが欠かせません。

ガス給湯器を使用している方は、右のガス給湯器安全チェックをご確認ください。

### ✓ ガス給湯器の安全チェック

- ✓ 機器や排気口の周りに燃えやすいものを置いている  
\*排気口からの可燃物離隔距離は600mm以上です。
- ✓ 排気口や給気口がホコリでふさがっている
- ✓ ドレン配管の先端が落ち葉やゴミでうもれて詰まっている\*  
\*ドレン配管があるのは、高効率給湯器「エコジョーズ」のみです。
- ✓ 排気口にススがついている
- ✓ 機器外装に焼けたようなあとがある
- ✓ 機器外装に穴開きがある
- ✓ 運転中の機器から異常音が聞こえる
- ✓ 機器本体・配管から水漏れがある  
(機器の周りが常に濡れている)

✓ お手入れをお願いします。

✓ メーカーやショップにご相談ください。



## エアコン室外機編

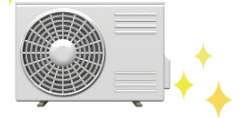
エアコンの室外機が汚れたままだと電気の消費や故障の原因になることもあります。では、室外機に汚れがたまるとどのような影響があるのでしょうか？

- 排熱がスムーズにいかずに無駄な電気を消費する
- 過負荷がかかり突然故障してしまう

### 室外機をきれいにするメリット

- ① エアコンの効率が良くなる
- ② 電気代の節約につながる
- ③ エアコンの寿命が長くなる

とっても経済的！



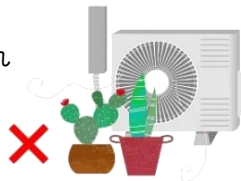
### 室外機の掃除時期と自分でそうじするときのポイント

#### ポイント① 室外機の掃除におすすめ時期は5～6月と10～11月頃

エアコンがベストな状態で作動できるように、年に1～2回室外機を掃除しましょう。オススメは「冷暖房をそろそろ使おうかな」と考え始めるタイミングの、5～6月と10～11月頃です。

#### ポイント② 室外機の設置場所の周りはスッキリキレイに！

室外機の周りにゴミや花壇などが置かれていると、空気がスムーズに流れずに余計な電気を消費します。



できれば、室外機の周囲20cm以内には物を置かないようにしましょう。目詰まりを起こさないようにするため、枯葉や砂なども忘れずに取り除きましょう。

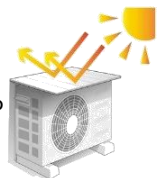
#### ポイント③ 室外機の裏側も忘れずにキレイにしよう！

室外機の裏側に枯葉などのゴミが溜ってしまうと排熱がスムーズにできなくなるので、丁寧に取り除きましょう。

#### ポイント④ 室外機のドレンホースの中の詰まりや虫の巣がないかも確認を！

室外機と直接つながっていないのですが、脇にある室内機の熱交換器に溜まった結露水を排出するためのドレンホースもチェックしておくといでしょう。このホースは細く、砂埃や虫の巣で詰まりやすいので、忘れずにお掃除を。詰まったゴミは割りばしなどでかき出して取り除きましょう。

室外機専用のカバーなどをすることで、直射日光や汚れから室外機を守ることができます。



## (有)桜井工務店 30周年感謝祭

2023年9月24日(日)に桜井工務店の30周年感謝祭を 邑久町の事務所にて開催予定！飲食ブースや木工教室など、楽しんでいただけるイベントを企画しております。また、詳細はSNS、チラシなどでご案内いたします。

### 弊社は住宅省エネ支援事業登録事業者です

#### 【住宅省エネ2023キャンペーン】

こどもエコすまい・先進的窓リノベ・給湯省エネの補助金

- 新築 100万/戸
- リフォーム 最大30万円
- 窓リノベ 工事内容に応じて5万円～200万円
- 給湯省エネ 5万円～15万円

新築・リフォームをお考えの方は、桜井工務店にご連絡ください。